



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. broj 14 St-607/2016-128

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom FREE - TECHNICS, društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge u stečaju Rijeka (Grad Rijeka), Lužine 1, OIB: 09086658920, dana 6. veljače 2020.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Čabar, k.o. Gerovo i to:

- z.k.ul. 1313, k.č. br. 508, u naravi zgrada i dvorište kod krepa ukupe površine 4366 m<sup>2</sup>, od čega zgrada kod krepa 2179 m<sup>2</sup>, a dvorište kod krepa 2187 m<sup>2</sup>, k.č. br. 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi s 126 m<sup>2</sup>, k.č. br. 511/2 u naravi zgrada kod krepa s 21 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul. 1527, k.č.br. 512 u naravi livada kod krepa s 4739 m<sup>2</sup>, k.č.br. 519/1 u naravi livada u ograji s 198 m<sup>2</sup>, k.č. br. 519/2 u naravi livada u ograji s 151 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 5088 m<sup>2</sup>,

- z.k.ul. 1412, k.č. br. 520/2, u naravi neplodno – ulica, kod krepa s 478 m<sup>2</sup> i k.č. br. 526/3 u naravi dvorište kod krepa s 275 m<sup>2</sup>, sveukupne površine 753 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Rijeci Stalna služba u Delnicama broj 68 Ovr-2143/16-2 od 30. lipnja 2016. ovrha u predmetu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 radi ovrhe na nekretnini protiv ovršenika FREE-TECHNICS d.o.o. Rijeka, Lužine 1, OIB: 09086658920.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Čabru Općinskog suda u Rijeci izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl. br. St-607/2016-10 od 24. siječnja 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.

Stečajni upravitelj je predložio donošenje rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku.

Općinski sud u Rijeci Stalna služba u Delnicama je rješenjem posl. br. Ovr-2143/2016-25 od 29. travnja 2019. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st.1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st.6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Rijeka, 6. veljače 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17893-b34d1**

Kontrolni broj: **0e348-2bc4d-225b0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.